

СМЕТА ДОХОДА и РАСХОДА по ТСЖ «СТРОИТЕЛЬ» на 2024г

Площадь дома (кв.м)		7173,0			
№ п/п	Показатели	план на 2024г			
Доход -24 x 7173x12=2065824.00 Резервный фонд -150000.00					
		план	Руб/кв м	план	%
		месяц	месяц	год	
1	Обслуживание внутри домового инженерного обслуживания в том числе			750936,80	36,4
1.1	Заработная плата рабочих(сантехник)	16300,00	2,27	195600,00	
1.2	Отчисления на социальные нужды	4922,6	0,68	59071,2	
1.3	Сервисное обслуживание КУУТ	3000	0,41	36000,00	
1.4	Подготовка системы к отопительному сезону	1250,00	0,17	15000,00	
1.5	Техническое обслуживание ВДГО	1250,00	0,17	15000,00	
1.6	Замена лежаков канализации в 1 подъезде	7083,00	0,99	85000,00	
1.7	Поверка общедомовых счетчиков	1666,66	0,23	20000,00	
1.8	Песок(замена верхнего слоя в 1 подъезде после аварии)	1666,66	0,23	20000,00	
1.9	материалы	6666,66	0,93	80000,00	
1.20	Аварийные и непредвиденные расходы	18772,13	2,62	225265,60	
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории,			361607,20	17,5
2.1	Заработная плата(дворник-уборщица)	15833,34	2,28	195600,00	
2.2	Отчисления на социальные нужды	4922,60	0,69	59071,20	
2.3	Покос травы	2083,33	0,29	23436,00	
2.4	Уборка снега	3333,33	0,46	40000,00	
2.5	Уборка придомовой территории(уборка листьев, спил деревьев, субботник)	3625,00	0,5	43500,00	
3	Паспортное обслуживание	9765,00	1,36	117180,00	5,7
4	Административно хозяйственные расходы			741100,00	35,8
4.1	Оплата работ по управлению жилищным фондом (бухгалтер)	20000,00	2,79	240000,00	
4.2	Вознаграждение председателю правления	24000,00	3,49	288000,00	
4.3	Вознаграждение членам правления	1833,33	0,25	22000,00	
4.4	Отчисления на социальные нужды	13841,66	1,93	166100,00	
4.5	Офисное обслуживание(бумага, катриджи, канц.товары, почтовые расходы)	2083,33	0,29	25000,00	
5	Прочие			95000,00	4,6
5.1	Услуги банка	3333,33	0,46	40000,00	
5.2	Программное обеспечение бухгалтерии(1С и СБИС)	2080,33	0,29	25000,00	
5.3	Программное обеспечение по начислению квартплаты и передачи данных в ГИС ЖКХ)	2500,00	0,34	30000,00	
	содержание ОИ– 24 руб метр квадратный				